



## MARKTGEMEINDE HOHENRUPPERSDORF

2223 Hohenruppersdorf, Obere Hauptstraße 4  
Bezirk Gänserndorf – Niederösterreich  
Tel. 02574/8304, Fax 02574/8304-4

Hohenruppersdorf, im Mai 2020

### Rundschreiben

Entsprechend dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014 sind bei einer Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes und bei einer Änderung/Neudarstellung des Bebauungsplanes die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung über die Abänderungen zu informieren.

### Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes März 2020

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hohenruppersdorf beabsichtigt für die Katastralgemeinde Hohenruppersdorf das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 und § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**28. Mai 2020 bis 9. Juli 2020**

am Gemeindeamt, während den Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms **schriftlich** Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Aufgrund der derzeitigen Situation bezüglich des Coronavirus kann nur unter Einhaltung der Hygienemaßnahmen (Hände desinfizieren, Tragen der von uns zur Verfügung gestellten Einweghandschuhen, Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes, Abstandhaltung) und nach telefonischer Terminvereinbarung unter Tel. 02574/8304 in den Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramm am Gemeindeamt Einsicht genommen werden.

Weiters kann auch auf der Homepage der Marktgemeinde Hohenruppersdorf auf die Unterlagen der Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes unter folgendem Link Einsicht genommen werden:

<http://www.hohenruppersdorf.gv.at/system/web/sonderseite.aspx?menuonr=226466759&detailonr=226466759>

Bei der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, März 2020, sollen nachstehende Punkte abgeändert werden:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Grdstk. Nr. .734, 3748/1, 3759/2, 3766/2;	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-

	KG Hohenruppersdorf	Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
2	Grdstk. Nr. 3797/1, 3798/2, 3799/1, 3801/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
3	Grdstk. Nr. 5398; KG Hohenruppersdorf	Entfall Kenntlichmachung Bahn
4	Umgebungsbereich Bahn, KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Kenntlichmachung Bauverbots- und Feuerbereich der Bahn
5	Grdstk. Nr. 5355/1, 5377, 5393/1, 5393/2; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
6	Grdstk. Nr. 204, 205/5, 205/6, 206/1, 206/2, 206/3, 206/6, 207/2, 207/3, 208/1, 208/2, 208/3, 209/2, 5376/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
7	Grdstk. Nr. 185/86; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
8	Grdstk. Nr. 66/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
9	Grdstk. Nr. .282, 57/1, 58, 59, 60/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
10	Grdstk. Nr. 185/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Grünland-Parkanlage (Gp) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
11	Grdstk. Nr. 195/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
12	Grdstk. Nr. 55/2, 57/2, 185/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
13	Grdstk. Nr. 185/1, KG Hohenruppersdorf	Entfall Kenntlichmachung Brunnen
14	Grdstk. Nr. .608; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
15	Grdstk. Nr. 3916/6; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
16	Grdstk. Nr. 185/1, 3710/3, 5406, 5407;	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-

	KG Hohenruppersdorf	Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
17	Grdstk. Nr. .560; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
18	Grdstk. Nr. .217, 185/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
19	Grdstk. Nr. .587, 39/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
20	Grdstk. Nr. .224, .225/1, 185/2, .534, .665; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
21	Grdstk. Nr. .370, .372/1, 185/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
22	Grdstk. Nr. .238, 185/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
23	Grdstk. Nr. .177, 185/87; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
24	Grdstk. Nr. 92/1, 185/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
25	Grdstk. Nr. 185/79; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Verkehrsfläche-öffentlich-Fußweg (Vö-Fußwege) bzw. Entfall Bauland-Agrargebiet (BA)
26	Grdstk. Nr. .382, 185/87; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
27	Grdstk. Nr. 79/1, 80/1, 81/1, 185/86, 190/8; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
28	Grdstk. Nr. .358, .359, .361, .362, .364, 93/2, 185/84; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
29	Grdstk. Nr. .352/1, .352/2, 88; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
30	Grdstk. Nr. .348, 86/1, 185/86; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)

31	Grdstk. Nr. .427, .429, .430, .436, 175, 176/1, 177/1, 178/1, 180/1, 181/1, 182/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
32	Grdstk. Nr. 88; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
33	Grdstk. Nr. .394/2, .394/3, .394/5, .395/1, .395/2, .397, 117/3; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
34	Grdstk. Nr. .412, .414, .417, .418, 118, 119, 121, 122, 185/90; KG Hohenruppersdorf	Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
35	Grdstk. Nr. .423; KG Hohenruppersdorf	Entfall Kenntlichmachung öffentliches Gebäude (Kindergarten)
36	Grdstk. Nr. 170; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
37	Grdstk. Nr. .437; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
38	Grdstk. Nr. 185/90, 166; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
39	Grdstk. Nr. .445/1, 169, 170; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
40	Grdstk. Nr. .412, .414, 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
41	Grdstk. Nr. .460, 162; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
42	Grdstk. Nr. 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
43	Grdstk. Nr. .652, 185/90, 2209/2, 2216, 2217, 2230/1, 2236/3; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Erweiterung Bauland-Agrargebiet (BA) sowie geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet zu Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
44	Grdstk. Nr. .483/2, 132/2, 133, 134; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)

45	Grdstk. Nr. 143; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
46	Grdstk. Nr. 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
47	Grdstk. Nr. 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Grünland-Friedhöfe (G++) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
48	Grdstk. Nr. 152; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
49	Grdstk. Nr. 153/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
50	Grdstk. Nr. .478, 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
51	Grdstk. Nr. 2277/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Grünland-Friedhöfe (G++) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
52	Grdstk. Nr. 154, 185/90; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Bauland-Sondergebiet-Leichenhalle (BS-Leichenhalle) sowie Erweiterung Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) bzw. Entfall Grünland-Friedhöfe (G++) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
53	Grdstk. Nr. .510, .511, .514, .515, .516, .517, .518, .519, .520, .521, 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
54	Grdstk. Nr. 2264/4; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Wohngebiet (BW) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
55	Grdstk. Nr. 2119/2, 2300/23, 2300/24, 2300/31, 2314, 2316, 2317/1, 2317/2, 2319, 2320; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Bauland-Sondergebiet-Kindergarten (BS-Kindergarten) bzw. Entfall Bauland-Wohngebiet (BW)
56	Grdstk. 2246, 2250, 2251, 2254, 2256/2, 2257/3, 2260, 2262/3, 2263/3, 2264/3, 2266, 2271, 2274, 2277/3; KG Hohenruppersdorf	Verlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Änderung Bauland-Wohngebiet (BW) und Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)
57	Grdstk. Nr. 185/90; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
58	Grdstk. Nr. 185/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich

		(Vö)
59	Grdstk. Nr. 185/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
60	Grdstk. Nr. .102, 185/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
61	Grdstk. Nr. .100, 3565/30; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
62	Grdstk. Nr. 3565/30; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
63	Grdstk. Nr. 3565/30; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
64	Grdstk. Nr. 3565/1; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
65	Grdstk. Nr. 661, 185/2; KG Hohenruppersdorf	Geringfügige Änderung Abgrenzung Bauland-Agrargebiet (BA) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
66	Grdstk. Nr. .144; KG Hohenruppersdorf	Ausweisung Bauland-Sondergebiet-Presshaus/Keller (BS-Presshaus/Keller)

## Änderung/Neudarstellung des Bebauungsplanes, März 2020, der Marktgemeinde Hohenruppersdorf

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hohenruppersdorf beabsichtigt, für die Katastralgemeinde Hohenruppersdorf, den örtlichen Bebauungsplan abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 28. Mai 2020 bis 9. Juli 2020**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes **schriftlich** Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Aufgrund der derzeitigen Situation bezüglich des Coronavirus kann nur unter Einhaltung der Hygienemaßnahmen (Hände desinfizieren, Tragen der von uns zur Verfügung gestellten Einweghandschuhen, Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes, Abstandhaltung) und nach telefonischer Terminvereinbarung unter Tel. 02574/8304 in den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes am Gemeindeamt Einsicht genommen werden.

Weiters kann auch auf der Homepage der Marktgemeinde Hohenruppersdorf auf die Unterlagen der Änderungen des Bebauungsplanes unter folgendem Link Einsicht genommen werden:

[http://www.hohenruppersdorf.gv.at/Unsere\\_Gemeinde/Interessantes\\_Wissenswertes/Aenderungen\\_Bebauungsplan\\_Maerz\\_2020](http://www.hohenruppersdorf.gv.at/Unsere_Gemeinde/Interessantes_Wissenswertes/Aenderungen_Bebauungsplan_Maerz_2020)

## AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hohenruppersdorf beabsichtigt für die Katastralgemeinde Hohenruppersdorf den Bebauungsplan abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

Blatt 7837-3/1

- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-3/2

- B1: Entfall bzw. Ausweisung Baufluchtlinie; Grdstk. Nr. 3806
- B2: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Landesstraße L3030, Milchhausstraße
- B3: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Milchhausstraße
- B4: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Milchhausstraße (Vö-Fußweg)
- B5: Änderung Bebauungsdichte; Bereich Landesstraße L3030 (Untere Hauptstraße 25 – 29)
- B6: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Bahnstraße
- B7: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Bahnstraße
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-3/4

- B1: Änderung Baufluchtlinie und Entfall Ausweisung öffentlicher Weg, welcher weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraße ist; Bereich Kellergasse 14, 18, 20
- B2: Änderung Baufluchtlinie; Bereich Am Hirschberg
- B3: Entfall Sonderbebauungsweisen bzw. Ausweisung Bebauungshöhen; Bereich Kellergasse im südlichen Bereich des Blattes 7837-3/4
- B4: Festlegung Bebauungsbestimmungen; Grdstk. Nr. .202/1; .202/2, 3668/1, 3669/2 und 3669/4
- B5: Entfall Baufluchtlinien; Bereich Rechte Vorstadt
- B6: Festlegung Bebauungsbestimmungen; Bereich nordwestlich erhaltenswertes Gebäude 2 (Geb 2)
- B7: Entfall Baufluchtlinien; Grdstk. Nr. 3920/6
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-4/1

- B1: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Feldstraße
- B2: Änderung Bebauungsdichte und Entfall Baufluchtlinie; Bereich Sulzer Straße
- B3: Änderung Bebauungsweise; Bereich Feldstraße
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-4/2

- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-4/3

- B1: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Enge Gasse
- B2: Korrektur Kotierung Baufluchtlinie; Grdstk. Nr. 484

- B3: Entfall Sonderbebauungsweisen bzw. Ausweisung Bebauungshöhen; Bereich Kellergasse an der L3030 im südwestlichen Bereich des Blattes 7837-4/3
- B4: Entfall vordere Baufluchtlinie; Grdstk. Nr. .107 und 8/2
- B5: Änderung bzw. Entfall von Baufluchtlinien; Bereich westlich Am Berg
- B6: Änderung bzw. Entfall von Baufluchtlinien; Bereich Am Berg
- B7: Änderung Baufluchtlinie; Bereich Am Berg
- B8: Änderung Baufluchtlinien; Bereich Berggasse
- B9: Änderung bzw. Entfall von Baufluchtlinien; Bereich südlich Sportplatzstraße
- B10: Entfall Baufluchtlinie; Bereich nördlich Sportplatzstraße
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-4/4

- B1: Entfall Sonderbebauungsweisen bzw. Ausweisung Bebauungshöhen; Bereich Kellergasse an der L3030 im südwestlichen Bereich des Blattes 7837-4/4
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-12/1

- B1: Entfall Baufluchtlinie; Vogelau (südlicher Bereich)
- B2: Entfall bzw. Änderung Baufluchtlinie; Vogelau (nördlicher Bereich)
- B3: Änderung Baufluchtlinien; Bereich Berggasse
- B4: Ausweisung Bebauungsbestimmungen; Bereich Sportplatzstraße
- B5: Entfall Baufluchtlinie; Grdstk. Nr. 3565/30
- B6: Entfall Baufluchtlinie; Grdstk. Nr. 3565/30
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7837-12/2

- B1: Entfall Sonderbebauungsweisen bzw. Ausweisung Bebauungshöhen; Bereich Kellergasse an der L3030 im nordöstlichen Bereich des Blattes 7837-12/2
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7838-75/3

- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Blatt 7838-75/4

- B1: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Bahnstraße
- B2: Änderung der Bebauungsweise; Grdstk. Nr. 431/5
- B3: Entfall Baufluchtlinie; Bereich Gartenstraße
- Kenntlichmachung bereits rechtskräftiger Änderungen des Flächenwidmungsplanes (und ggf. erforderlicher Änderungen des Bebauungsplanes)

Des Weiteren werden die Änderungen des Flächenwidmungsplanes (GZ. 6.700-01/19) im Bebauungsplan kenntlich gemacht (Kürzel „F“). Ggf. kann ein Anpassungsbedarf von Inhalten des Bebauungsplanes bestehen.

Der Bürgermeister:

  
Ing. Hermann Gindl

