

Neudarstellung Bebauungsplan

	Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl	0,4/0,5/0,6 0,4 f. Grdstk. > 600m ² 0,5 f. Grdstk. 450m ² < 600m ² 0,6 f. Grdstk. < 450m ²		Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
	Bebauungsweise *			Freiflächen
	Bebauungshöhe bzw. Bauklasse **			Schutzzone
	Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsort			sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
	Straßenfluchtlinie			Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
	Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrenzungen übereinstimmt			Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
	Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident			Geltungsbereich Festlegung Bezugsniveau
	Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze			* o: offen gekuppelt l: gekuppelt o.k.: wahlweise offen/gekuppelt g: geschlossen eo: einseitig offen
	Lineare Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze			** I: bis 5 m II: 5 m bis 8 m III: 8 m bis 11 m IV: 11 m bis 14 m 6,5/7,5 Gebäudeformen die an Nachbargrundstücke grenzen 6,5 m; straßen- und gartenseitige Schutzseiten: 7,5 m
	öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind			
	Wohnwege			